

CORPS DE FERME 180M2 HABITABLES, 500M² DE DÉPENDANCES ET BÂTIMENT AGRICOLE - 36HA -PROCHE TOULOUSE



Localisation

Situation géographique : A
20km au Sud de Toulouse, dans
le canton de Muret



Infos financières

Occupation : Libre



Contact

Emmanuelle POUMIROL
05 61 75 45 64
emmanuelle.poumirol@safer-occitanie.fr



Région

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



Observations

Référence du bien 31PV9387

Responsable suivi Emmanuelle Poumirol

Servitudes Sevitude pour l'entretien de la ligne électrique et de l'antenne relais



Infos financières

Disponibilité Immédiate

Occupation

Subventions et primes

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

*Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.



Descriptif technique

Titre commercial Corps de ferme 180m2 habitables, 500m² de dépendances et bâtiment agricole - 36ha -Proche Toulouse

Vocation(s) principale(s) **Productions végétales - Autres Elevage**

Vocation(s) secondaire(s) **Activités Equestres**

Assainissement Privé

Type d'alimentation eau Public

Type d'alimentation électrique Réseau collectif

Relief Plat

Paysage environnant Plaine

Drainage Non

Irrigation Non

Surface totale habitable 180 m²

Nombre d'habitations 1

Nombre de pièces 8



Descriptif technique

Nombre de chambres total	4
Dépendances	Combles aménageables, 180 m ² Ancienne étable, 51 m ² Garage 1, 44 m ² Garage 2, 44 m ² Ecuries, 65 m ² Grange ouverte, 102 m ² Stabulation libre - Stockage, 200 m ² Atelier 1, 23 m ² Atelier 2, 16 m ²
Couverture réseau mobile	Très bonnes
Voisins	A distance
Distance du premier voisin	100m
Ramassage scolaire	Oui
Chemin d'accès	Communal
Présence de bâtiments d'exploitation	Oui
Détail des bâtiments d'exploitation	Ancien bâtiment d'élevage (stabulation), 209 m ² Hangar de stockage, 103 m ² Laiterie (25m ²) avec apprentis (20m ²), 45 m ²
Surface foncier non-bâti	36 ha 25 a 12 ca
Nombre d'ilots fonciers	2
Nature détaillée	Terres , Labourable , 360000 m ² soit 36 ha
Zone inondable (Terres)	



Descriptif de l'habitation

Le corps de ferme comprend une partie habitable de 180m² répartis sur 2 niveaux. La maison possède une cuisine, une salle à manger, 4 chambres et 2 salles de douche. Elle possède du double vitrage mais nécessite un rafraichissement d'ensemble, des travaux d'isolation et une mise aux normes de électricité et de l'assainissement. Combles aménageables de 180m².

Le corps de ferme possède également de nombreuses dépendances:

- une ancienne étable de 51m²
- 2 garages de 44m² chacun,
- une écuries de 65m² équipée de 3 boxes,
- une grange ouverte de 100m²
- une stabulation libre (stockage) de 200m²,
- et des petites annexes type ateliers.

Informations complémentaires:

Maison habitée jusqu'en 2013.
Double vitrage et volets électriques installés en 2010
Chauffage au fuel
Absence d'isolation.
Assainissement individuel à remettre aux normes.
Présence de la fibre sur la commune, à connecter à la maison.

Détail des pièces:

RDC:

- Cuisine: 20.7m²
- Salon salle à manger: 23m²
- Chambre 1: 19m²
- Salle de douche: 8m²
- WC: 2.2m²
- Couloir: 20m²

1er étage:

- Chambre 2: 21m²
- Chambre 3: 23m²
- Chambre 4: 24m²
- Salle de douche: 5m²
- Couloir: 20m²



Descriptif de l'exploitation

Le bâtiment d'exploitation s'étend sur environ 350m² au sol. Il était à l'origine destiné à un élevage de bovins lait. Il se décompose de la manière suivante:

- une partie ouverte pour le stockage de 103m², bétonnée au sol,
- une stabulation fermée, avec fenil, de 209m²,
- une ancienne laiterie carrelée de 25m²,
- et un appentis ouvert de 20m².

Présence d'un pigeonnier et d'un bâtiment en dur abritant le puits (ancien lavoir).



Descriptif du foncier

Le parcellaire s'étend sur 36ha, répartis en 2 grands îlots proches, séparés par une route. L'ensemble de la surface est cultivée en céréales sur des sols de type bouldène.

Absence de relief et d'irrigation sur la propriété.



Éléments complémentaires

Transfert des DPB au prorata des surfaces éligibles reprises (environ 36 DPB).

Exploitation agricole anciennement en polyculture élevage. Aujourd'hui exploitation agricole céréalière (blé, fève...)

Présence d'un puits.

Envoyé en préfecture le 18/05/2021

Reçu en préfecture le 18/05/2021

Affiché le 18/05/2021

Berger
Levrault

ID : 031-213105471-20210518-DEL_2021_030-DE



Photos du bien



Envoyé en préfecture le 18/05/2021

Reçu en préfecture le 18/05/2021

Affiché le 18/05/2021

ID : 031-213105471-20210518-DEL_2021_030-DE



Photos du bien





Photos du bien





Photos du bien

